

MSC
mesken

KARABÜK · ÇERÇILER · MSC MESKEN İNŞAAT

MSC Sanayi Sitesi
Üretime hazır.

24.222,74 m²	11.700 m²	3	96	9–12 m
ARSA ALANI	İNŞAAT ALANI	BLOK	BAĞIMSIZ BÖLÜM	DÜKKAN YÜKSEKLIĞI

PROJE

Karabük'ün üretim gücüne yeni bir adres

MSC Sanayi Sitesi, Karabük Çerçiler'de 24.222,74 m² arsa üzerinde MSC Mesken İnşaat tarafından geliştiriliyor. A, B ve C olmak üzere üç blokta toplam 11.700 m² inşaat alanı ve 96 bağımsız bölüm yer alıyor.

Her dükkân zemin kat ve asma kattan oluşuyor. Zemin kat üretim, servis ve depolama için açık bir hacim sunarken asma kat ofis, yönetim ya da stok alanı olarak kullanılabiliyor. Bloklar arasındaki geniş açık alanlar araç manevrası, yükleme ve boşaltma için ayrıldı.

- Oto servis ve bakım
- Lastik ve rot-balans
- İmalat atölyesi
- Metal ve makine işleri
- Depolama ve lojistik
- Yedek parça satış



A Blok cephesi · her dükkâna aydınlatmalı tabela alanı · görsel temsilidir

TEKNIK ÖZELLIKLER

İşletmenizin ihtiyacına göre tasarlandı

9–12 m

Dükkan yüksekliği

Yüksek tavan; raf sistemleri, kaldırma ekipmanları ve ağır araç girişi için rahat bir hacim sağlar. Asma kat, ana üretim alanından feragat etmeden ofis ve stok alanı yaratır.

Kamera

Güvenlik sistemi

Site girişleri, iç yollar ve dükkân önleri kameralı güvenlik sistemiyle izlenir. Ekipmanınız ve stoklarınız mesai dışında da kontrol altında kalır.

Açık alan

Açık çalışma alanları

Bloklar arasındaki geniş avlular araç park, manevra ve yükleme-boşaltma işlerini dükkân içini işgal etmeden yapmanıza imkân tanır.

Yangın

Söndürme sistemi

Bloklarda yangın söndürme sistemi bulunur. Çalışanlarınız, ürünleriniz ve makineleriniz için gerekli güvenlik altyapısı baştan kurulu gelir.

≥ 30 kW

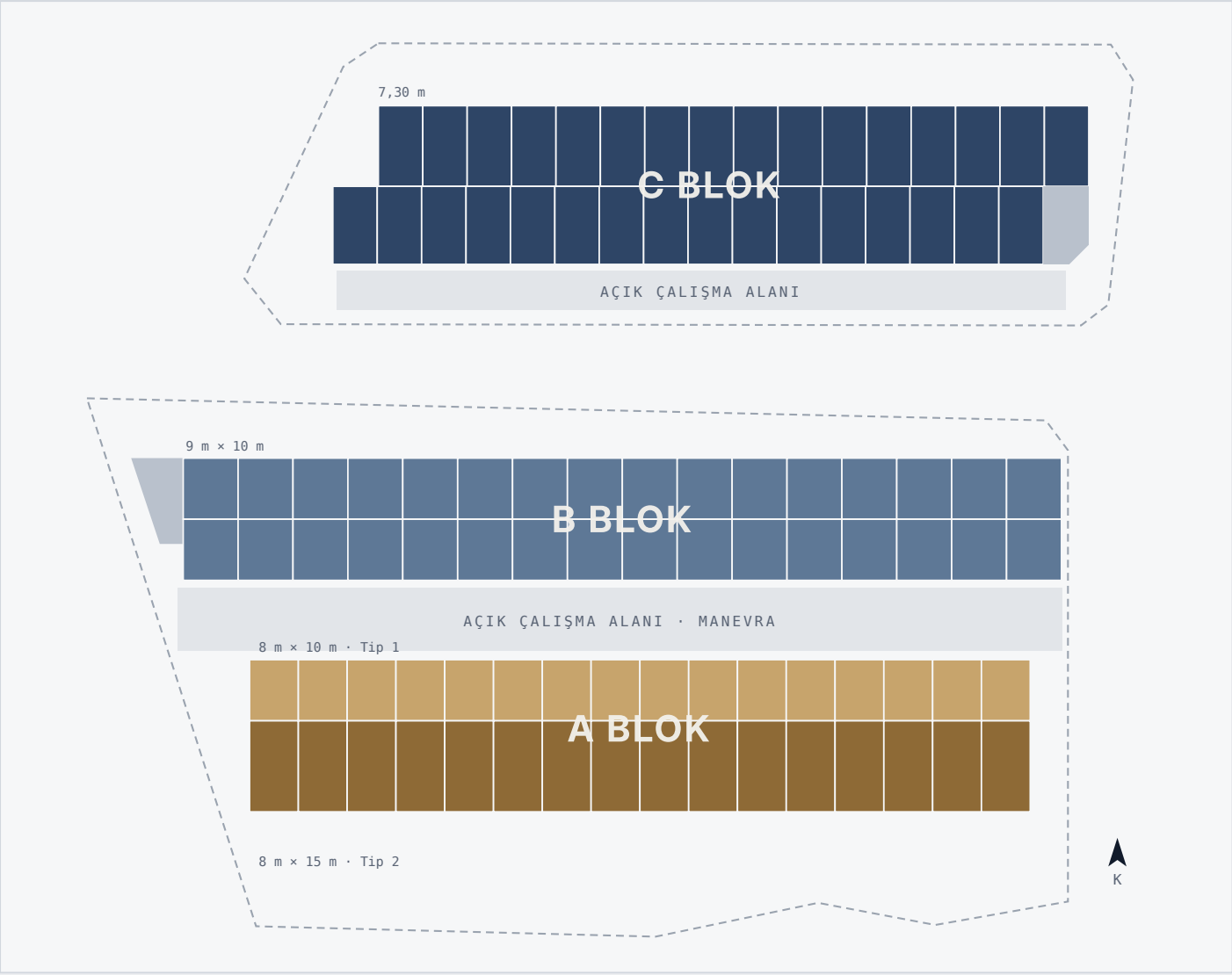
Enerji altyapısı

Her bağımsız bölüm için en az 30 kW enerji. Tezgâh, kompresör, kaynak ve lift gibi güç isteyen ekipmanları ilk günden çalıştırabilirsiniz.

VAZIYET PLANI

3 blok, 96 bağımsız bölüm

A, B ve C blokları; dükkan tipleri plan üzerinde renklerle gösterilmiştir.



GÖSTERIM

A Blok · Tip 1 · 112 m²	**16 adet**
A Blok · Tip 2 · 160 m²	**16 adet**
B Blok · 117 m²	**32 adet**
C Blok · 112,5 m²	**32 adet**
Sosyal alan	
Açık çalışma alanı	

Bloklar arasındaki açık alanlar araç manevrası, yükleme ve boşaltma için ayrılmıştır. Toplam 96 bağımsız bölüm.

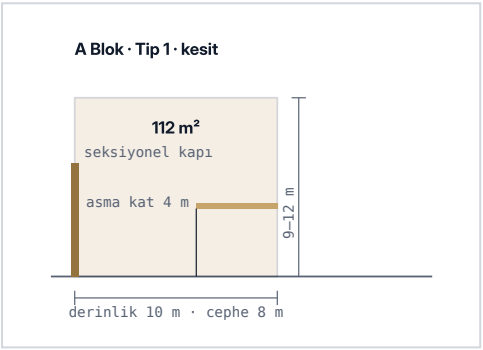

K
Karabük Tuzcuoğlu Nakliyat
AÇIK ÇALIŞMA ALANI
C BLOK
SOSYAL
AÇIK ÇALIŞMA ALANI
B BLOK
AÇIK ÇALIŞMA ALANI
A BLOK
AÇIK ÇALIŞMA ALANI
ENPAR OTOMOTİV ÇIKMA ORJİNAL...
KARABÜK – ANKARA YOLU (D755)
Opet
D755
0
25
50 m

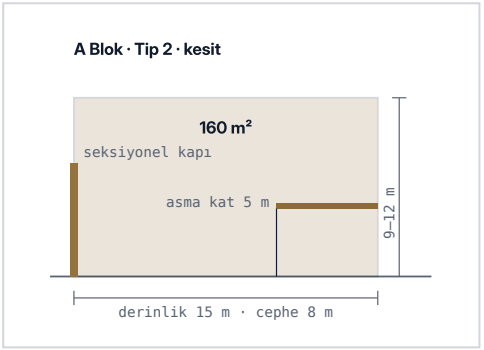
DÜKKAN TIPLERI

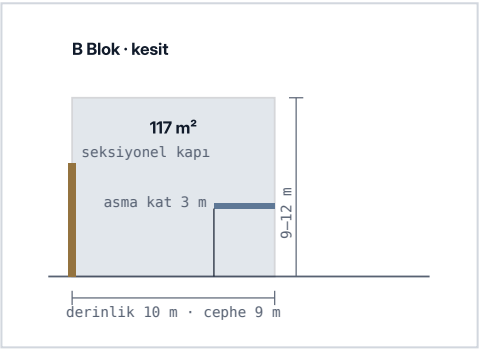
112 m²'den 160 m²'ye dört farklı tip

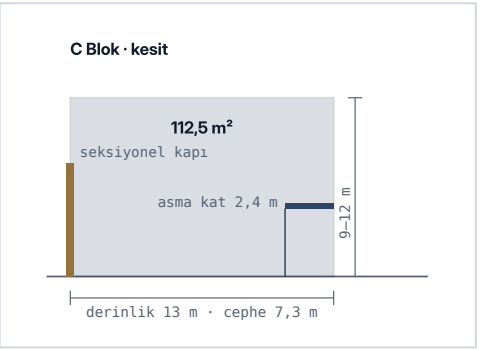
Tüm tiplerde zemin kat ve asma kat birlikte satılır. Kesitler şematiktir; dükkan yüksekliği bloklara göre 9–12 m arasında değişir.

TIP	CEPHE × DERINLIK	ZEMIN	ASMA KAT	TOPLAM	ADET
A Blok · Tip 1	8 × 10 m	80 m²	32 m²	**112 m²**	16
A Blok · Tip 2	8 × 15 m	120 m²	40 m²	**160 m²**	16
B Blok	9 × 10 m	90 m²	27 m²	**117 m²**	32
C Blok	7,3 × 13 m	95 m²	17,5 m²	**112,5 m²**	32
Toplam				**≈ 11.700 m²**	**96**









GALERI

Sitede bir gün



Akşam ışığında cephe · aydınlatmalı tabela ve saçak



Seksiyonel kapı ve ayrı personel girişi



Yüksek tavanlı atölye hacmi



Dükkân önünde müşteri parkı



Gün ışığında A Blok

İLETIŞIM

Dükkânınızı şimdiden seçin

Fiyat, ödeme seçenekleri ve müsait bağımsız bölümler için MSC Mesken satış ekibiyle görüşün. Vaziyet planından seçtiğiniz dükkân kodunu (ör. A-12) belirtmeniz yeterli.

MSC
mesken

PROJE ADRESI

Çerçiler, Karabük

© MSC Mesken İnşaat · MSC Sanayi Sitesi · Karabük Çerçiler

Görseller temsilidir; ölçüler bilgilendirme amaçlıdır ve uygulamada farklılık gösterebilir.